

Генерала Попова 2/1 корп.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 16/2022 от 25.02.2022г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.2

Общая площадь жилых помещений 2985,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	40
4		площадь жилых помещений	2 623,6
5		площадь нежилых помещений	361,4
6		площадь всех помещений общего пользования	976,1
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:215
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.04.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		10,34	273 913,88	234 684,50	273 913,88	39 229,38
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	91 657,84	78 530,79	91 657,84	13 127,05
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	48 578,65	41 621,32	48 578,65	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	43 079,18	36 909,47	43 079,18	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	547,20			
	комиссия банкам - договоры с банками			5 653,47			
	расходы на ЕИРЦ			36 878,52			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			43 179,85	36 995,72	43 179,85	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	28 874,87	24 739,47	28 874,87	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	10 066,47	8 624,77	10 066,47	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 589,44	1 361,81	1 589,44	

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	2 649,07	2 269,68	2 649,07	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	4 238,51	3 631,48	4 238,51	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	54 305,94	46 528,36	54 305,94	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	80 531,74	68 998,15	80 531,74	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование						
	Доп. Услуги уборка МОП		100руб с кв	31 300,00	29 878,03	31 300,00	1 421,97
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт		2,06	54 570,80	46 755,28	0,00	7 815,52
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			3 648,00	3 648,00	3 648,00	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			22 134,34	18 994,29	22 134,34	3 140,05
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"						
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"			22 630,82	19 388,23	22 630,82	3 242,59

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	0,00	0,00	46 755,28
1							

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 55470,27 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года